



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LTD. BORÇ SENEDİ

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. (KOOPBANK)

Banka İletişim Bilgileri:

Adres: 6, Şht. İhsan Güven Sokak, Yenişehir, Lefkoşa, KKTC.

Tel: 0(392) 622 10 00

Faks : 0(392) 227 67 87

Internet sayfası: www.koopbank.com

Elektronik posta: info@koopbank.com

Borç Miktarı :

Hesap No:

Senet Yeri:

Senet No:

Faiz Oranı (Akdi Faiz Oranı) : Ayda bir hesaplanarak
kapitalize edilecek yıllık %
(.....)'dır.

Kapitalize Dönemi: Ayda bir

Vade Tarihi:..... veya İlk Talep

Senet Tarihi:

Temerrüt Faiz Oranı: Borcun tamamının ve/veya herhangi bir ve/veya daha çok ödenmemiş taksit tutarının temerrüde düşüğü tarihte yürürlükte olan yıllık akdi faiz oranına %50 fazlası eklenerek hesaplanacak olup (akdi faiz oranı + %50'si) ayda bir hesaplanarak anaparaya ve/veya taksit tutarlarına kapitalize edilecektir.

Amaç:

1. Yukarıda yazılı miktarı(.....)'ın kefaleti müteselsile ile/ipotek mukabili olmak üzere Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'den nakden ve/veya hesaben alduğımı/aldığımızı;
2. Mezkur meblağa, borçlandığım/borclandırmız tarihten başlayarak Banka'nın borçlanmanın ay dönümüne tekabül eden gün ("ayda bir" yapılacak olan faiz kapitalizasyon işlem tarihinin tatil günlerine rastlaması durumunda Banka tarafından kapitalizasyon söz konusu tarihin öncesindeki bir iş günü ve/veya sonrasında bir iş günü yapılabilir. Banka bu konuda yetkilidir.) yıllık %..... (yüzde) kapitalize faiz tahakkuk ettirilerek anaparaya eklemesini ve her halukarda borcuma/borcumuza karşılık yapacağım/yapacağımız tüm ödemelerin öncelikle işbu borcumun/borcumuzun faizine mahsup edilmesini;
3. Borcumu/borcumuzu işbu borç senedinde ve/veya ek enstrümanlarda belirtildiği şekilde ödememem/ödemememiz halinde ve/veya işbu borç senedi ve ek belgelerdeki taahhütlerimin/taahhütlerimizin herhangi birini zamanında yerine getirmemem/getirmememiz halinde temerrüde düşeceğimi/zı ve borcuma/borcumuza ve/veya taksit tutarlarına temerrüde düşüğüm/üz tarihten itibaren işbu borcuma/borcumuza uygulanmakta olan yıllık akdi faiz oranına + %50 fazlası eklenerek (akdi faiz oranı + akdi faiz oranının %50'si) hesaplanacak faiz oranı dikkate alınmak suretiyle ayda bir kapitalize faiz tahakkuk ettirilerek anaparaya eklenecek şekilde temerrüt faizi uygulanmasını;
4. Anapara, faiz, BSİV ve Bankacılık masraflarından müteşekkil borcumu/borcumuzu tarihinden veya ilk talep tarihinden geç olmamak üzere bir tamam ödemeyi;

5. Borcum/uz hakkında genel bilgiler ile ilk 1 yıllık süre baz alınarak hazırlanan bilgilendirici bilgilerin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğunu; İşbu borç senedi hakkında genel bilgileri içeren yazılı bir ön bilgilendirme belgesinin tarafımı/tarafımıza işbu borç senedi imzalanmadan önce sunulduğunu, okumama/okumamıza fırsat verildiğini ve tarafımı/tarafımıza izah edilerek imzamın/imzalarımızın temin edildiğini;

Kredinin Kullanım Amacı	Kredi Faiz Oranı		
Talep Edilen Kredi Tutarı		Sabit (%)	
Kredi Vadesi (Ay)		Kapitalizasyon Dönemi	Ayda Bir
Aylık Taksit Tutarı	Kredi ile İlgili Esaslar		
Kredi Türü	Belirli Süreli	Gecikme Faiz Oranı	Krediye uygulanan yıllık faiz oranının %50 fazlası
Kredi Faizinin Türü	Sabit	Yıllık Maliyet Oranı	
		Kredinin Toplam Maliyeti	
Alınacak Ücretler		Toplam Geri Ödenecek Tutar	
Kredi Tahsis Ücreti	Yasal Yükümlülükler		
İpotek/Rehin Tesis Ücreti		BSİV	
Ekspertiz Ücreti (Geçerlilik Süresi:ay/yıl)		Diger	
Sigorta Ücreti			
Sehim Ücreti			
Bilgilendirme Ücreti (Her bildirim için ilgili tarihte yürürlükte olan ücret)			
..... Ücreti			

*Faiz, vergi, harç, sigorta koşullarının ve her türlü yükümlülüklerin değişmesi halinde toplam geri ödenecek tutar, maliyet ve benzeri kalemlerdeki tutarlar değişimle olup Banka bu konudaki tüm haklarını saklı tutmaktadır.

6. Kooperatif Şirketler Kanunlarına göre hakeme havale olduğum/olduğumuz takdirde veya Mahkemeye gidilmesi vukuunda yapılacak tüm masrafları bilakaydęşart tazmin etmeyi ve her halukarda Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'in direk Mahkemeye başvurma hakkı olduğunu; buna doğabilecek itiraz haklarımızdan değerli ivaz karşılığı feragat ettiğimi/zi ve işbu mahkemeye başvurma hakkını peşinen kabul ettiğimi/ettiğimizi; ve bu hususu bilakaydęşart itiraz konusu yapmayacağımı/zi ve;
7. Taksit tutarlarının ödeme planında belirtildiği ve/veya diğer enstrümanlarda belirtildiği ve/veya işbu borç senedinde belirtildiği şekilde Banka'ya geri ödenmemesi ve/veya ilk talebin yapılması halinde Borçlu/lar ve/veya Kefil/ler olarak tarafımıza ayrıca yazılı ihbar gönderilmesine gerek kalmaksızın tüm borcun muaccel hale geleceğini; Herhangi bir taksitimi/zi vadesinde ödenmemem/iz halinde 15 gün (takvim günü) tarafımıza ödeme yapmam/ız için imkan tanınmasını ve 15 günün dolması üzerine temerrüt faizi uygulanmaya başlayacağını; Böyle bir durumda borcumun/borcumuzun taksit tutarlarına ve/veya borcuma/borcumuza temerrüt faizi uygulanmasını;
8. Her hal ve karda ödeme planındaki toplamda üç (3) taksit tutarının bir tamam Banka'ya ödenmemesi ve/veya ilk talebin yapılması halinde tüm borcumun/borcumuzun otomatik olarak muaccel hale geleceğini; Böyle bir durumda muaccel hale gelen ve temerrüt faizi uygulanan anapara, faiz, bankacılık masrafları ve yasal yükümlülüklerden oluşan tüm borcumu/zu derhal Banka'ya ödemekle yükümlü olduğumu/zu;
9. Borcumun/borcumuzun muaccel hale gelmesinden sonra yapacağım/iz kısmi ödemelerin geriye kalan ödenmemiş borcumun/borcumuzun tutarı ile ilgili Banka'nın yasal işlem başlatma ve/veya devam ettirme haklarına halel getirmeksizin borcuma/borcumuza mahsup edilebileceğini; Kısmi ödeme yapmamın/yapmamızın hiçbir koşulda borcun yenilenmesi ve/veya yapılandırılması ve/veya ertelenmesi ve/veya Banka'nın herhangi bir haktan feragat etmesi sonucunu doğurmayacağımı;
10. Banka'ya olan taahhütlerimden/taahhütlerimizden ve/veya yükümlülüklerimden/yükümlülüklerimizden herhangi birini yerine getirmemem/getirmememiz ve/veya Banka'nın talep ettiği ek teminat ve benzeri haklı taleplerini yerine getirmemem/getirmememiz ve/veya Banka'nın ilk talepte bulunması halinde anapara, faiz, temerrüt faizi, bankacılık masrafları ve yasal yükümlülüklerden oluşan tüm borç bakiyesini derhal Banka'ya ödememem/ödemememiz hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda Banka'nın dilediği takdirde işbu sözleşme'yi dayanıklı ortam yoluyla veya yazılı olarak göndereceği bir ihbarla haklı olarak feshetme hakkı olduğunu (Banka'nın hakkı dilediği takdirde kullanıp kullanmamakta serbest olduğunu) ve muaccel olan kredi borcunun tümünü işbu borç senedi her ne sebeple olursa olsun fesih edilse dahi tahsil etme hakkı olduğunu ve böyle bir durumda tüm borcumu/zu ferileri ile birlikte derhal Banka'ya ödeyeceğimi/zi;
11. Banka'nın işbu borç senedi ve/veya ek enstrümanları tahtında sahip olduğu tüm yetkiler ve haklar saklı kalmak koşuluyla muaccel hale gelen borcumu/zu anapara, borç faizi, temerrüt faizi, yasal yükümlülükler ve tüm yasal işlem masrafları ile birlikte tahsili için yasal işlem başlatabileceğini ve teminatların paraya çevrilmesi için gerekli her türlü yasal yola başvurma hak ve yetkisine sahip olduğunu;

12. Taşınır mallarımın/mallarımızın borcuma/borcumuza teminat olarak rehin alınacağını; taşınır mallarımın/mallarımızın resmi makamlar nezdinde mal sahipliği kaydı bulunması halinde bunların Banka'ya rehinli olduklarının bu kayıtlara ve sahiplik belgelerine işleneceğini; Banka'nın gerekli gördüğü hallerde taşınır mallarım/ız için rehin işlemi yapılması maksadıyla rehin sözleşmesi ve/veya konu ile ilgili ek sözleşmeleri talep etme hakkı olduğunu;
13. Taşınmaz mallarımın/mallarımızın borcuma/borcumuza teminat olarak ipotek alınacağını; İpotek işlemleri için KKTC Tapu ve Kadastro Dairesi ve/veya ilgili Kaza Tapu Amirlikleri’nde işlem yapılması için gerekli forumların (ipotek takrirî ve benzerleri) tümünü imzalayıp yükümlülüklerimi/zi yerine getireceğimi/zi ve Banka lehine ipotek tesis edeceğimizi;
14. Banka nezdinde bulunan vadeli mevduat hesaplarimdaki/hesaplarimdaki ve/veya mevduat hesaplarimdaki/hesaplarimdaki tutarların krediye teminat olarak bloke edilmesini; Borcumun/borcumuzun muaccel hale gelmesi ve/veya muaccel hale gelebilme ihtimalini taşıması halinde Banka'nın işbu bloke edilen tutarlardan dilediği şekilde aktarım ve/veya ödeme yaparak borcumla/borcumuzla bu tutarları mahsuplaştırmakta tam yetkili olduğunu;
15. Borcum/uz için Banka lehine temin etmiş olduğum/uz tüm teminat türlerinin Banka'ya olan borcum/uz ve/veya borcumdan/borcumuzdan doğan ve/veya doğacak olan her türlü meblağları Banka'ya bir tamam ödeyeceğim/iz zamana deðin serbest bırakılmayacağını;
16. Banka'nın, teminatların değerinin herhangi bir nedenle azalması, borcun ipotek bedelini ve/veya teminat bedelini aşması, teminatların vergi ya da başkaca yükümlülük veya üçüncü kişilere karşı olan borçlardan dolayı teminatlar üzerine engel ve/veya haciz ve/veya herhangi bir yükümlülük konulması ve/veya satışa çıkarılması ya da kamulaştırılması ve satış bedelinin veya kamulaştırma bedelinin Banka'nın alacak miktarının altında kalması veya kalacağıın anlaşılması ve/veya mahkeme kararı ile teminatların kısıtlanması ve/veya diğer haklı sebeplerin varlığı halinde ek teminat (nakit, mevduat blokesi, alacak temliki, alacak rehini, taşınır mal rehini, taşınmaz mal ipoteki, kefalet ve/veya sair teminatlar) istemeye yetkili olduğunu; Böyle bir durumda Banka'nın talep ettiði tüm ek teminatları derhal ve koşulsuz olarak sağlayacaðımı/zi ve bunlara dair tüm ek harç ve masraflardan da sorumlu olacaðımı/zi;
17. Borcumdan/borcumuzdan doğmuş ve doğacak olan tüm meblağları Banka'nın borç hesabından/hesabımızdan ayrı bir hesap altında bir ve/veya birden fazla borç hesabı açılarak bu hesaba veya hesaplara borç olarak kayıt edebileceğini, borç olarak kayıt edilen tüm tutarlar için Banka lehine ipotek verdigim/iz taşınmaz mallarımın/mallarımızın ve/veya rehin verdiğim/iz taşınır mallarımın/mallarımızın ve/veya teminat teþkil edebilecek her türlü varlıklarımın/varlıklarımızın ve/veya taahhütlerimin/taahhütlerimizin de teminat teþkil edeceğini ve Banka nezdindeki her ne ad altında olursa olsun bu türdeki tüm borçlarımın/borçlarımızın ve/veya yükümlülüklerimin/yükümlülüklerimizin Banka'ya bir tamam ödenmemesi halinde Banka'nın mevcut tüm teminatları serbest bırakmama hakkı olduğunu;
18. Borcumu/zu ve/veya işbu borcumdan/borcumuzdan doğan ve/veya doğacak tüm meblağları Banka'ya tüm ferileriyle birlikte bir tamam ve eksiksiz olarak ödememiðim/iz sürece Banka'nın teminatları serbest bırakmayacağını;
19. Borcumu/zu işbu borç senedinde ve/veya ödeme planında gösterildiği şekilde ödememem/iz ve/veya borcuma/borcumuza ilişkin teminatların azalması ve/veya zafiyete uğraması ve/veya azalma ve/veya zafiyete uğraması hakkında makul şüphe oluşması halinde ve/veya Banka'ya

borcumu/zu geri ödeyemeyeceğimizin anlaşılması ve/veya Banka'nın borcumu/zu geri ödeyemeyeceğim/iz konusunda makul şüphesinin oluşması ve/veya Bankacılık mevzuatları ve/veya kuralları ve/veya ticari değerlendirmeleri gereği Banka'nın borcumu/zu geri çağırmasının gerekmesi hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Banka tarafından yapılacak “ilk talep”te borcumun/borcumuzun tümünü Banka'ya geri ödeyeceğimi/zi;

20. Borcumun/borcumuzun taksit ve/veya ödeme tarihlerden herhangi birisinin tatil gününe denk gelmesi halinde, tatil gününü takip eden ilk iş günü ödemesini yapabileceğimi/zi; Borcumun/borcumuzun ödenmesi maksadıyla Banka tarafından otomatik ödeme talimatı ve/veya benzeri herhangi bir talimat ve/veya virman talimatı verdiğim/iz hallerde Banka'nın ödeme planında yer alan tutarları tatil gününe denk gelse dahi vade tarihinde hesaptan tahsil etmeye ve/veya bloke etmeye yetkili olduğunu;
21. Borcuma/borcumuza mahsuben yapacağım/iz herhangi bir taksit ödemesinin, daha önceki taksitlerin ve faizlerin ödendiği anlamına gelmeyeceğini, vadesinde kısmen ve/veya tamamen ödenmemiş olan önceki taksit tutarlarını temerrüt faizleri ile birlikte ödememiğim/iz sürece ödemelerimin/ödemelerimizin takip eden diğer taksit tutarlarına mahsup edilmeyeceğini;
22. İşbu senetli borcum/uz tahtında şahsimiza ve/veya kefillerimize ve/veya teminatlarımıza Banka'nın talep edeceği tüm sigortaları yapmakla mükellef olduğumu/zu;
23. İşbu senetli borcum/uz tahtında yapmakla mükellef olduğum/uz sigortaları Banka'nın sağladığı sigorta hizmeti dışında başka bir sigorta şirketinden, kredi süresi boyunca, kredinin konusu ve tutarıyla uyumlu Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'in “dain'i mürtehin” (rehin ve/veya ipotek hakkı sahibi alacaklı) olacağı ve Banka'nın istediği diğer şartlara ve rizikolara ek olarak “sigorta policesinde” poliçenin herhangi bir sebeple sigorta şirketi tarafından iptal edilmeden 15 (on beş) gün önce dain'i mürtehin olan Banka'ya yazılı ihbar yapılacağı ve bu ihbarın yapılmaması halinde dain'i mürtehin Banka'nın uğrayacağı tüm zarar ziyandan ilgili sigorta şirketinin sorumlu olacağı şartlarını içeren poliçeyi Banka'ya sunacağımı/zi;
24. Sigortayı Banka'nın sağladığı sigorta hizmetleri dışında başka bir sigorta şirketinden yapacağım/iz durumlarda yukarıdaki koşullara ek olarak en geç mevcut sigorta poliçelerinin süresinin bitmesine 15 (on beş) gün kala yeni poliçeyi Banka'ya sunmaktan imtina ettiğim/iz ve/veya taksitlendirdiğim/iz poliçe için ödeme yapmayı poliçenin iptalinin söz konusu olduğu ve/veya teminatı zafiyete uğratabilecek ve/veya Banka'nın uygun gördüğü önlem ve tedbirlerin alınması gerektiği hallerde Banka'nın sigorta policesini uygun gördüğü herhangi bir şirket ve tamamen kendi takdirinde uygun olacağı koşullar üzerinden re'sen yapma ve poliçe bedelini benden/bizden talep ve tahsil etme hakkına sahip olduğunu;
25. Sigorta ile ilgili yükümlülüklerimi/zi yerine getirmemem/getirmememiz halinde Banka'nın uğrayacağı her türlü zarar ziyan ve/veya kayıpları herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın ilk talepte derhal nakden ve defaten Banka'ya ödeyeceğimi/zi;
26. Banka lehine işbu senetli borcum/uz tahtında ipotek vermiş olduğum/uz taşınmaz mallar için Yangın ve Deprem Sigortalarının ve/veya şahsına ve/veya şahsimiz adına yapılan Kredi Hayat Sigortalarının ve/veya Ferdi Kaza Sigortalarının ve/veya Banka lehine rehin verilmiş olduğum/uz taşınır malların Sigortalarının ve/veya araçların Kasko Sigortalarının her yıl için ödenmesi gereken primlerinin zamanında ödeyeceğimi/zi; Ödememem/iz halinde ve bunun Banka tarafından ifa edilmesi ve/veya ödenmesi durumunda, bu gibi prim ödemelerinin borç ve/veya kredi hesaplarına ve/veya Banka nezdinde adıma/adımıza kredi hesaplarından ayrı bir

borç hesabı açılarak bu hesaba borç olarak kayıt edileceğini ve en geç borcumun/borcumuzun muaccel hale geldiğinde oluşacak tüm faizleriyle birlikte bu tür meblağları Banka'ya bir tamam ödeyeceğimi/zi;

27. Borcum/uz ve/veya teminatları ile ilgili yapılan Sigorta Poliçesi ve/veya Poliçelerinde öngörülen risklerin gerçekleşmesi durumunda ödenmesi gerekecek tazminatın işbu borç senedi tahtındaki yükümlülüklerime/yükümlülüklerimize binaen önce alacaklı konumundaki Banka'ya ödenmesine şimdiden ve/veya peşinen rıza göstererek herhangi bir itirazım/ız olmayacağı;
28. Borcumun/borcumuzun geri ödemelerini gerçekleştirmemeden/gerçekleştirmemizden doğacak gecikmeler sebebi ile borcumun/borcumuzun vadesinin uzaması halinde Kredi Hayat Sigortası ve/veya Ferdi Kaza Sigortası ve/veya Konut Sigortası ve/veya Taşınmaz Mal Sigortası ve/veya İşyeri Sigortası ve/veya Kasko Sigortası ve/veya Taşınır Mal Sigortası ve/veya Taşıt Kasko Sigortası ve/veya Banka'nın yapılmasını talep edeceği ve/veya uygun göreceği herhangi başka ve/veya yeni bir sigorta için belirlenecek sigorta şirketine ödeme yapacağımı/zi ve/veya mevcut primlere sigorta tarafından yansıtılacak olan herhangi bir artışı ödeyeceğimi/zi ve bu hususu ihtilaf konusu etmeyeceğimi/zi;
29. Borcum/uz ile bağlantılı olarak yapılacak olan sigortanın (Kredi Hayat Sigortası ve/veya Ferdi Kaza Sigortası ve/veya Konut Sigortası ve/veya İşyeri Sigortası ve/veya Taşınmaz Mal Sigortası ve/veya Taşınır Mal Sigortası ve/veya Taşıt Kasko sigortası ve/veya Kasko Sigortası ve/veya yangın, deprem ve su baskını sigortası ve/veya Banka'nın yapılmasını talep edeceği ve/veya uygun göreceği herhangi bir başka sigorta) prim tutarı ile ilgili borcumun/borcumuzun vadesi boyunca ödemem/ız gereken takribi toplam sigorta prim tutarlarının Banka tarafından bilgime/bilgimize getirildiğini; ayrıca sigorta prim tutarının borcumdan/borcumuzdan ve/veya mevcut hesaplarımдан/hesaplarımızdan tahlil edilerek ilgili tutarın Banka'nın uygun göreceği, adıma/adımıza açılacak olan ayrı bir hesap altında ve/veya Banka'nın uygun göreceği ahar surette takip edilebileceği hususlarını kabul etmekle birlikte bu hususta Banka'yı tam yetkili kıldırdığımı/zi;
30. Borcumu/zu ve/veya borcumun/borcumuzun taksitlerinin vadesi gelmemiş olanlarının bir kısmını ve/veya tamamını vadesinden önce ödeyebileceğimi/zi; böyle bir durumda Banka faiz tutarı ile ilgili mevzuat gereği yapılması gereken indirim tutarı olması halinde bu indirim yasal düzenlemelerde belirtildiği oranlarda yapacağını; Ancak borcuma/borcumuza "sabit faiz" uygulandığı durumlarda Banka'nın erken ödeme/kapama tazminatı tahlil etme hakkının her zaman saklı olduğunu; Borcuma/borcumuza "değişken faiz" uygulandığı durumlarda ise Banka'nın ilk 12 ay içerisinde erken ödeme/kapama tazminatı tahlil etme hakkına sahip olduğunu;
31. Borcuma/borcumuza ödeme planının işbu borç senedi ve/veya Banka'ya olan taahhütlerim/ız ve/veya yükümlülüklerim/ız tantında değişmesi halinde yeni ödeme planının 10 (on) gün (takvim günü) içerisinde Banka tarafından düzenleneceğini ve yeni ödeme planında belirtilen ödeme koşullarının benim/bizim için bağlayıcı olacağını ve/veya yeni oluşturulan ödeme planının işbu borç senedinin ayrılmaz ve esaslı bir parçası olacağını ve/veya yeni oluşturulacak ödeme planlarına uygun olarak borcumu/zu ödememem/ız halinde borcumun/borcumuzun tamamen Banka'ya geri ödenmiş addolunmayacağını;

32. Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'den aldığım/aldığımız istikrazi ve/veya herhangi bir taksitini vadesinde ödemediğim/ödemediğimiz veya borç senedinin herhangi bir hükmüne uymadığım/uymadığımız takdirde tüm borcumun/borcumuzun vadesinin derhal gelmiş sayılacağını, kredinin maksadını bilahare saptırdığım/saptırdığımız takdirde borcumun/borcumuzun vadesinin derhal gelmiş sayılacağını ve vadesi gelmiş sayılacak işbu senetli borcuma/borcumuza ve/veya ödemesi yapılmamış taksit tutarlarına derhal işbu senette belirtilen temerrüt faiz oranının tahakkuk ettirileceğini bilmekle beraber ve böyle bir durumda muaccel hale gelen tüm borcu, faizlerini, temerrüt faizlerini, yükümlülükleri, BSİV ve sair Banka Masrafları ile birlikte Banka'ya derhal ödemeyi;
33. Banka'nın çift taahhütlü posta yolu ile ve/veya elden bırakmak sureti ile ve/veya kayıtlı elektronik posta adresimize mesaj ve/veya kayıtlı cep telefonu numaramıza SMS göndermek yoluyla yapacağı herhangi bir yazılı talebin kendimin/kendimizin veya kefillerimin/kefillerimizin herhangi birisinin işbu senette görülen adresime/adresimize gönderilmesi halinde söz konusu talebin benim/bizim ve kefillerimin/kefillerimizin tümüne yapılmış addolunacağı hususunu;
34. Yukarıda belirtilen şekilde yapılacak yazılı talep ihbarının bana ve/veya kefillerimden herhangi birine tebliğ olmasına müteakip tüm borç bakiyesinin muaccel hale geleceğini; ve muaccel hale gelen borç bakiyesine ve/veya ödenmemiş taksit tutarlarına derhal temerrüt faizi uygulanacağını;
35. İşbu senet ile ilgili yapılacak her türlü tebliğat, ihbar, dava celpnamesi, istida, yazılı her türlü belge ve mahkeme işlemlerinin işbu senette belirtmiş olduğum/olduğuımız adresime/adresimize ve/veya elektronik adresime/adresimize elektronik posta (e-posta) ve/veya cep telefonuma/telefonlarımıza kısa mesaj (SMS) gönderilerek ve/veya elden bırakılmak suretiyle ve/veya iadelî taahhütlü posta ve/veya muadil tebliğ yöntemleri (Banka dilediği yöntemi kullanmakta serbesttir) ile tebliğ edilebileceğini ve işbu senet tarihinden sonra adresimin/adreslerimizin ve/veya elektronik adresimin/adreslerimizin ve/veya cep telefonu numaramın/numaralarımızın değişmesi halinde Bankaya bildirmekle yükümlü olduğumuz yeni adrese ve/veya elektronik adrese ve/veya cep telefonu numarasına kısa mesaj (SMS) yolu ile ve/veya elektronik posta (e-posta) gönderilerek ve/veya bırakılmak suretiyle ve/veya iadelî taahhütlü posta yoluyla yapıldığı takdirde tarafıma/tarafımıza tebliğ edilmiş addolunacağını;
36. İşbu borç senedini imzaladığım/iz tarihten itibaren mevzuatta belirtilen usullerle ve süre içerisinde cayma hakkına sahip olduğumu/zı; Borcumun/borcumuzun tarafıma/tarafımıza kaldırılmasından sonra ve mevzuatta belirtilen süre içerisinde cayma hakkımı/zı kullanmak istememiz halinde tüm borcumu/zı, faiz, temerrüt faizi, yasal yükümlülükler, masraflar, borcumdan/borcumuzdan doğmuş ve/veya doğacak tutarlar ve üçüncü kişilere ödenen tutarları Banka'ya bir tamam ve eksiksiz olarak ödemek zorunda olduğumu/zı ve bu tutarları Banka'ya bir tamam ödemeden cayma hakkımı kullanamayacağımı/zı;
37. İşbu senetli borcumu/borcumuzu ve buna ait olan ana para, faiz, temerrüt faizi, bankacılık masrafları, yasal yükümlülükleri ve Banka'ya olan her türlü borçlarımı/zı bir tamam Banka'ya ödemem/iz koşuluyla işbu borç senedini 15 gün öncesinden yazılı ihbar vermek suretiyle feshedebileceğimi/zı;
38. Yukarıda belirtilen borcuma/borcumuza karşılık vasıfları aşağıda açıklanan menkulleri Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. lehine rehin vermeyi ve/veya gayrimenkulleri Kıbrıs



Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. lehine İpotek ve/veya vekalet vermeyi; Bu ipoteklere ilişkin ileride hiçbir itiraz ileri sürdürmemeyi;
Kabul ve taahhüt ederim/ederiz.

Mevkii	Gayri Menkul Malın Cinsi	Hisse	Malın Kayıt Numarası ve Tarihi	Harita No.	Kıta No.	Parça – Dönüm – Evlek – Ayak
Menkul Malların Tafsilatı:						

Kefiller

1. Adı ve Soyadı:	Kimlik Kartı No:	Adres:
Elektronik Adres:	Cep Tel:	İmza:
2. Adı ve Soyadı:	Kimlik Kartı No:	Adres:
Elektronik Adres:	Cep Tel:	İmza:
3. Adı ve Soyadı:	Kimlik Kartı No:	Adres:
Elektronik Adres:	Cep Tel:	İmza:

Borçlunun / Borcluların

1. Adı ve Soyadı:	Kimlik Kartı No:	Adres:
Elektronik Adres:	Cep Tel:	İmza:
2. Adı ve Soyadı:	Kimlik Kartı No:	Adres:
Elektronik Adres:	Cep Tel:	İmza:
3. Adı ve Soyadı:	Kimlik Kartı No:	Adres:
Elektronik Adres:	Cep Tel:	İmza:

Sahitler

1. İsim / İmza : 2. İsim / İmza :

Tarih :

Ek: Ödeme Planı.