



KOOPBANK

EK-3

KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LTD. TÜKETİCİ KREDİLERİ ÖN BİLGİLENDİRME FORMU ÖZEL ŞARTLARI

A) Müşterek Özel Şartlar

1- İşbu "Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. Tüketici Kredileri Ön Bilgilendirme Formu Özel Şartları" ekinde olduğu "Tüketici Kredileri Ön Bilgilendirme Formu"nun eki olup ayrılmaz bir parçasıdır.

2- İşbu özel şartların ekinde olduğu "Tüketici Kredileri Ön Bilgilendirme Formu" müşteriye kullanacağı tüketici kredileri ile ilgili Banka'nın asgari kullandırma koşulları, krediler hakkında asgari bilgiler ve tahsil edilecek vergi, masraf, komisyon ve diğer her türlü ücretler hakkında müşteriye bilgilendirmek için düzenlenmiştir.

3- İşbu özel şartların ekinde olduğu ön bilgilendirme formu sadece müşteriye bilgilendirme amaçlı tanzim edilmiş olup Banka'ya kredi kullandırma zorunluluğu getirmemektedir. Müşteriye kredi kullandırıp kullandırmama hakkında nihai karar Banka tarafından verilecektir.

4- İşbu özel şartların ekinde olduğu ön bilgilendirme formunda belirtilen bilgiler ön bilgilendirme formunun düzenlendiği tarih için geçerli olan faiz, masraf, vergi ve diğer her türlü ücret üzerinden hazırlanmıştır. Kredi türüne göre faiz, masraf, vergi ve diğer her türlü ücretlerdeki değişiklikler işbu ön bilgilendirme formuna konu krediye tüketici kredisi sözleşmesinde belirtilen şekilde uygulanacaktır.

5- Banka değişken faiz oranlı krediler ile ilgili tüm değişiklik haklarını saklı tutar. Değişken faizli kredilerin toplam geri ödeme tutarı, yıllık maliyet oranı ve benzeri hesaplamaları ön bilgilendirme formunun tanzim edildiği gün yürürlükte olan değişken oranlar üzerinden ilk yıl için hesaplanmış olup bu oranlar

değiştiğinde bu tutar ve/veya oranlarda değişmektedir.

6- Teminat teşkil edecek mal değerlendirme bedeli ve benzeri ücretler kredi başvurusu esnasında tüketicilerden peşin olarak tahsil edilir ve 3'üncü taraf olan ekspertize ve/veya benzerlerine ödenen tutarlardan oluşur. (Tüketici'nin krediyi kullanmaktan vazgeçmesi halinde değerlendirme uzmanına ve/veya benzeri ve/veya 3'üncü taraflara ödenen ücretler Tüketici'ye iade edilmez).

7- Bilgilendirme ücretleri Tüketici'ye mevzuat gereği ve/veya krediyle ilgili yapılması gereken bildirimlere ilişkin 3'üncü taraflara ödenen ücret ve/veya özel kurye ve/veya bırakılmak suretiyle tebliğ işleminden doğan ücretlerden oluşur ve Tüketici tarafından Banka'ya ödenecektir ve/veya Tüketici'nin hesabına yansıtılacaktır.

8- Banka tarafından Tüketici'ye yapılacak bildirimler için tahsil edilecek ücretler bilgilendirmenin yapıldığı tarihte hizmet alınan 3'üncü kişiler tarafından uygulanan tarife üzerinden (ücret/masraf) Tüketici'den tahsil edilecek ve/veya Tüketici'nin kredi hesabına borç olarak işlenecektir.

9- Banka'nın kredi ile ilgili ve/veya kredi sözleşmesi ve/veya borç senedi kapsamında alacağı teminatlar üzerinde rehin ve/veya ipotek tesis edilmesi ve/veya Banka'nın teminatlar üzerinde sahip olduğu hakları korumak ve kullanmak amacıyla gerektiğinde yapacağı her türlü masraflar Tüketici'ye aittir.

10- Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. üyelik işlemi yapılırken kullanacakları kredi ve/veya borç oranına göre Tüketici'lerden sehim



KOOPBANK

ücreti alınmaktadır. Sehim ücretleri her kredi tahsisinde 1 defaya mahsus tahsil edilmektedir.

- 11- Masraf ve Komisyon oranları ve tutarları Bankamız tarafından yılda bir kez yıllık enflasyon artış oranı da göz önünde bulundurularak değiştirilmektedir. Değiştirilen masraf ve komisyon oranları değiştirildikleri tarihten itibaren krediye uygulanacaktır.
- 12- Yasal Yükümlülük gereği tahsil edilecek her türlü ücret, masraf, vergi ve benzeri her türlü tutar ile ilgili değişiklikler tabi oldukları yasal mevzuat ve/veya yasal otoriteler tarafından değiştirilmekte olup değişiklik tarihinden itibaren krediye uygulanmaktadır.
- 13- Tüketici, Banka'nın sağladığı sigorta hizmeti dışında başka bir sigorta şirketinden, kredi süresi boyunca, kredinin konusu ve tutarıyla uyumlu Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'in "dain'i mürtehin" (rehin ve/veya ipotek hakkı sahibi alacaklı) olacağı ve ihbara ilişkin Banka'nın istediği şartlara ek olarak "sigorta poliçesinde" poliçenin herhangi bir sebeple sigorta şirketi tarafından iptal edilmeden 15 (on beş) gün önce dain'i mürtehin olan Banka'ya yazılı ihbar yapılacağı ve bu ihbarın yapılmaması halinde dain'i mürtehin Banka'nın uğrayacağı tüm zarar ziyandan ilgili sigorta şirketinin sorumlu olacağı şartlarını içeren poliçeyi sunduğu takdirde bu poliçe Banka tarafından kabul edilecektir. Tüketicinin en geç poliçe süresinin bitim tarihinde yeni poliçeyi sunmaktan imtina ettiği ve/veya taksitlendirdiği poliçe için gerekli ödemeyi yapmayıp poliçenin iptalinin söz konusu olduğu ve/veya teminatı tehlikeye düşürebilecek ve/veya teminatı zafiyete uğratabilecek ve/veya Banka'nın uygun gördüğü önlem ve tedbirlerin alınması gerektiği hallerde, Banka poliçeyi re'sen yapma

EK-3

hakkına ve poliçe bedelini talep ve tahsil etme hakkına sahiptir.

- 14- İşbu özel şartlarında ekinde olduğu ön bilgilendirme formunda yer alan sigorta prim ve/veya masraf tutarları formun düzenlendiği tarihteki koşullar baz alınarak temin edilmiş olup teminatın türü ve özelliğine göre değişiklik gösterebilir ve kredi hayat sigortaları ile ferdi kaza sigortalarında yer alan değişken koşullar (yaş, sağlık durumu, kronik hastalıklar ve benzerleri) dolayısı ile prim ve/veya masraf tutarlarında farklılıklar ortaya çıkabilir. Tüketici, ön bilgilendirme formunun hazırlandığı esnada doğru bilgileri Banka'ya vermek zorundadır.
- 15- İşbu ön bilgilendirme formu özel şartları ve ön bilgilendirme formunda yer alan kredi sadece Tüketici'ye ve Tüketici amaçlarına yönelik olup (ticari ve mesleki olmayan amaçlarla hareket edilmesi için) aksinin tespiti halinde Tüketici faiz kayıpları da dahil Banka'nın her türlü zararını tazmin edecektir.

B) Teminat Tesis Yöntemleri

- 1- Maaş yönlendirme taahhütlerinde Tüketici ve/veya kefil/ler maaşlarının kredi borcu ve fer'ileri bir tamam Banka'ya ödeninceye değin maaşlarının Banka kanalıyla kendilerine ödenmesini kabul ve taahhüt ettiklerini maaşlarını ödeyene ve Banka'ya yazılı olarak taahhüt etmeleri yoluyla bu tür teminatların tesisi gerçekleştirilmektedir.
- 2- Tüketici dışında bir veya birden fazla tüzel ve/veya gerçek kişinin imzası ile söz konusu kredi borcuna tüm fer'ileri ile birlikte kefil olunması yolu ile teminat tesisi gerçekleştirilmektedir.
- 3- Taşınır malın ve/veya aracın kredi borcuna rehin alınması suretiyle yapılan teminat işlemidir. Taşınır malın resmi makamlar nezdinde mal sahipliği kaydı



EK-3

bulunması halinde bu teminat türlerinin Banka'ya rehinli oldukları bu kayıtlara ve sahiplik belgelerine işlenmektedir. Resmi makamlar nezdinde kaydı bulunmayan taşınır mallar için ise rehin sözleşmesi yapılarak Banka'nın rehin hakları tesis edilir ve teminatın türüne göre işlem yapılır. Banka gerekli gördüğü hallerde taşınır mal türüne göre her türlü taşınır mal rehin işlemi için rehin sözleşmesi ve/veya konu ile ilgili ek sözleşmeler talep etme ve yapma hakkını saklı tutar.

4- Taşınmaz malların ipotek işlemleri KKTC Tapu ve Kadastro Dairesi ve/veya ilgili Kaza Tapu Amirlikleri'nde işlem yapılması için gerekli forumların (ipotek takriri ve benzerleri) hazırlanması ile Banka lehine ipotek tesis edilerek taşınmaz mal teminat tesis işlemleri yapılmaktadır.

5- Tüketici'nin Banka nezdinde bulunan vadeli mevduat hesabı ve/veya mevduat hesabındaki tutarın krediye teminat olarak bloke edilmesi için gerekli belgelerin düzenlenmesi ile teminat tesisi edilir.

6- Banka yukarıdaki teminat tesis yöntemleri ile ilgili değişiklik yapma ve/veya yöntemlerle ilgili mevzuat gereği ortaya çıkabilecek değişiklikleri uygulama haklarını saklı tutar.

7- Banka işbu ön bilgilendirme formu özel şartlarında belirtilmeyen farklı bir teminat türünü kredi borcuna teminat alma ve bunun için gerekli her türlü belgeyi tanzim etme hakkını her zaman saklı tutar.

C) "Belirli Süreli Tüketici Kredileri" İçin Özel Şartlar

(Bu alt başlıkta bulunan özel şartlar "Belirli Süreli Tüketici Kredileri" için geçerlidir.)

1- İşbu özel şartların ekinde olduğu ön bilgilendirme formunda belirtilen

anapara, faiz, ücret, masraf, komisyonlar ve yasal yükümlülükler ile birlikte kredi için talep edilecek teminatlara ilişkin vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler ile Banka tarafından üçüncü kişilere ödenecek ve/veya ödenen ücretlerin tümü Tüketici tarafından Banka'ya ödenecektir.

2- "Belirli Süreli Tüketici Kredisi" sözleşmelerinin süresi tüm borç (kredi), faizleri ve tüm masraflarının Banka'ya ödenmesi ve borcun kapatılmış olması koşuluyla kullanılacak kredinin vadesi kadardır. "Belirli Süreli Tüketici Kredisi" sözleşmeleri vade koşuluna bakılmaksızın tüm borç (kredi), faizleri ve tüm masraflarının Banka'ya bir tamam ve eksiksiz olarak ödenmesine değin yürürlükte kalacaktır.

3- "Belirli Süreli Tüketici Kredisi" sözleşmelerinin süresine bakılmaksızın Banka'nın "ilk talep" hakkı her koşulda saklı olup Banka dilediği zaman vade ve/veya sözleşme süresine bakılmaksızın müşteriden kredinin/borcun derhal ödenmesini talep etme hakkına sahiptir.

4- "Belirli Süreli Tüketici "Kredileri"nde Tüketici'nin erken ödemede bulunma hakkı mevcuttur. Tüketici'nin erken ödeme hakkını kullanması halinde yapılan ödemeye ve kredi tutarıyla orantılı olarak bir erken ödeme tazminatı müşteri ve/veya kefil/lerinden tahsil edilebilir. Erken ödeme yapıldığında Banka kredinin toplam faiz ve diğer maliyetleri ile toplam kredi tutarı göz önünde bulundurularak mevzuatlar doğrultusunda bir indirim uygulayabilir.

5- "Belirli Süreli Tüketici Kredisi"nin herhangi bir taksitinin ödenmesi gereken tarihten itibaren 15 gün içerisinde ödenmemesi halinde 15 günlük sürenin dolduğu tarihten itibaren



KOOPBANK

kredi borcuna gecikme faizi uygulanacaktır.

6- "Belirli Süreli Tüketici Kredisi"nin taksit ödemelerinin ödeme tarihlerinde yapılmaması ve kredinin donuk alacak kapsamına alınması halinde kredi borcu yasal işleme sevk edilerek Tüketici ve/veya kefil/leri aleyhinde dava ikame edilebilecek ve teminatların satılması için ve/veya borcun tahsil edilmesi için gerekli tüm hukuki işlemler Tüketici ve/veya kefil/ler aleyhinde başlatılabilecektir.

7- İşbu özel şartların ekinde olduğu ön bilgilendirme formunda "Belirli Süreli Tüketici Kredisi" ile ilgili asgari bilgiler yer almakta olup ön bilgilendirme formu ve işbu özel şartlar da belirtilmeyen tüm hususlarla ilgili düzenlemeler Banka'nın kredinin tahsisini uygun görmesi halinde düzenlenecek Borç Senedi, "Belirli Süreli Tüketici Kredisi" Sözleşmesi ve diğer tüm ek enstrümanlar da belirtildiği şekilde uygulanacaktır.

D) "Belirsiz Süreli Tüketici Kredileri" İçin Özel Şartlar

(Bu alt başlıkta bulunan özel şartlar "Belirsiz Süreli Tüketici Kredileri" için geçerlidir.)

1- "Belirsiz Süreli Tüketici Kredi" sözleşmeleri Banka tarafından "ilk talep"ın yapılması üzerine Tüketici'nin derhal ve/veya mevzuat ve kredi koşullarına uygun olarak tüm borç (kredi), faizleri ve tüm masraflarını Banka'ya ödemesi ve borç ile birlikte kredi limiti tahsis edilen hesabın kapatılmış olması koşuluyla sözleşme sona erecektir. Ancak "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi" sözleşmelerinde kredi limitinin sağlandığı maksimum süre her koşulda tüm borç (kredi), faizleri ve tüm masrafları Banka'ya ödenmesi ve borç ile birlikte kredi limiti tahsis edilen

EK-3

hesabın kapatılmış olması koşuluyla 5 (beş) yıldan uzun olmayacaktır.

2- "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi" sözleşmeleri her koşulda tüm borç (kredi), faizleri ve tüm masraflarının Banka'ya bir tamam ve eksiksiz olarak ödenmesine değin yürürlükte kalacaktır.

3- "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi" sözleşmelerinin süresine bakılmaksızın Banka'nın "ilk talep" hakkı her koşulda saklı olup Banka dilediği zaman vade ve/veya sözleşme süresine bakılmaksızın Tüketici'den kredinin/borcun derhal ödenmesini talep etme hakkına sahiptir.

4- "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi"nde kredi (borç) limiti Banka tarafından her an arttırılabilir ve/veya eksiltilebilir. Banka böyle bir durumda limit arttırma ve/veya eksiltme işlemini gerçekleştirdikten sonra yazılı olarak ve/veya dayanıklı ortam üzerinden Tüketici'yi en geç 10 (on) takvim günü günü içerisinde bilgilendirir.

5- "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi"nde Banka, her üç ayda bir yapılacak faizlendirme döneminde hesapta gerçekleşen limit aşımı ve/veya ödenmeyen faizler ve/veya hesabın genel durumu göz önünde bulundurularak gerekli görülmesi halinde kredi (borç) limiti ile ilgili Tüketici'ye bildirim yapmakta serbesttir. Banka her koşulda dilediği herhangi bir zaman Tüketici'ye kredi limitini ilgilendiren konularda ve/veya herhangi bir konuda yazılı veya dayanıklı ortam yoluyla bildirimde bulunmakta serbesttir.

6- "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi" için Tüketici'ye aksine bir talebi olmadığı hallerde kredi hesabının güncel



KOOPBANK

durumunu gösteren ekstre kredinin tahsis edildiği tarihten itibaren her 3 ayda bir düzenli olarak dayanıklı ortam yoluyla veya yazılı olarak gönderilecektir. Tüketici ve/veya kefiller; gönderilen ekstrele, 5 gün içerisinde itiraz etmezlerse muhteviyatlarını kabul etmiş addedileceklerdir.

7- Tüketici kredi (borç) limiti yükseltilmesi talebinde bulunacağında bu talebine gelir belgesini eklemek zorundadır. Gelir belgesi olmadan yapılan talepleri Banka'nın işleme almama hakkı saklıdır.

8- Tüketici'ye yapılacak olan kredi limiti ile ilgili bildirimler yazılı olarak veya dayanıklı ortam yolu ile yapılacaktır. Banka dilediği bildirim yöntemini seçmekte serbesttir.

9- "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi"ne ait dönem faizleri ile fer'ilerinin 30 (otuz) günden fazla sürede ödenmemesi ve/veya kredi limitinin 30 (otuz) günden

EK-3

fazla sürekli olarak aşılması halinde kredi temerrüde düşer. Kredi temerrüt hali kapsamına girdiği tarihten itibaren krediye gecikme (temerrüt) faizi uygulanabilecektir.

10- "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi"nin donuk alacak kapsamına alınması halinde kredi borcu yasal işleme sevk edilerek Tüketici ve/veya kefil/leri aleyhinde dava ikame edilebilir ve teminatların satılması için ve/veya borcun tahsil edilmesi için gerekli tüm hukuki işlemler Tüketici ve/veya kefil/ler aleyhinde başlatılabilecektir.

11- İşbu özel şartların ekinde olduğu ön bilgilendirme formunda kredi ile ilgili asgari bilgiler yer almakta olup ön bilgilendirme formu ve işbu özel şartlar da belirtilmeyen tüm hususlarla ilgili düzenlemeler Banka'nın kredinin tahsisini uygun görmesi halinde düzenlenecek Borç Senedi, "Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi" Sözleşmesi ve diğer tüm ek enstrümanlar da belirtildiği şekilde uygulanacaktır.

Tarih:.....

Yetkili Adı/Soyadı:

İmzası:

Tüketici Adı/Soyadı:

İmzası: